

HYR IDAG

Allmänna villkor och bestämmelser förvaringsavtal

Tillämplighet

Dessa Allmänna villkor och bestämmelser tillämpas på förvaringsavtal mellan Kunden som använder förvaringsutrymme och Hyr idag, Norrland AB. Alla objekt som förvaras enligt förvaringsavtal kallas Gods. Fastigheten där förvaringen sker kallas för förvaringsenhet.

Definitioner

Hyr idag, Norrland AB ger Kunden rätt att använda i Förvaringsavtalet förhyrda angivna kvadratmeter för förvaring av i Förvaringsavtalet angivet objekt/gods. Annat gods än det som framgår av Förvaringsavtalet får inte förvaras. Kunden får inte använda ytan till något annat än vad som framgår av Förvaringsavtalet. Kunden har exempelvis inte rätt att byta Objekt under avtalsperioden utan Hyr idag, Norrland AB:s särskilda skriftliga godkännande. Inte heller har Kunden rätt att använda ytan där objektet/godset förvaras till annan verksamhet.

Parterna är överens om och samtycker till att Kunden inte erhåller någon hyresrätt i fastigheten/lokalen. Det rör sig om ett förvaringsavtal, inte ett hyresavtal. Således har kunden inte någon laglig rätt, hyresrätt eller äganderätt till förvaringsytan eller hela eller särskild del av fastigheten.

När Kunden och Hyr idag, Norrland AB ingår Förvaringsavtal garanterar Kunden att denne har äganderätt till objektet/godset och att ansvaret för detta är Kundens. Hyr idag, Norrland AB

har inte något ansvar för eventuella äganderättstvister eller annan process eller tvist om själva objektet. Kunden är skyldig att kompensera och hålla Hyr idag, Norrland AB skadeslöst gentemot alla anspråk eller kostnader eller någon rättslig process eller process i samband med godset från tredje parts sida, inklusive tvister rörande ägande eller äganderätt.

Parter

Avtalet gäller mellan Kunden och Hyr idag, Norrland AB som framgår av Förvaringsavtalet.

Försäkringskrav

Hyr idag, Norrland AB innehar företagsförsäkring vilken innehåller ansvarsförsäkring. Kunden ska ha tecknat en försäkring som täcker skador på objektet/godset samt som täcker sådana följdskador som kan uppstå i förvaringsutrymmet eller i fastigheten eller på andra objekt/gods i fastigheten. Kunden ska, oavsett om försäkringsersättning beviljas eller ej, ersätta Hyr idag, Norrland AB:s kostnader till följd av skador. Hyr idag, Norrland AB är således inte bundna av Kundens försäkringsbolags beslut i ersättnings eller ansvarsfrågan. Det är alltid kunden som är ansvarig att kompensera Hyr idag, Norrland AB för kostnaden för eventuella skador, däribland compensation för eventuella indirekta skador som framtida hyresintäktsförluster och förvaring av gods sker på kundens risk.

HYR IDAG

Allmänt

Kunden får inte förvara giftigt gods, farliga produkter eller gods/objekt som kan skada människor eller miljö eller byggnader eller andra objekt eller dylikt. Inte heller är brandfarliga objekt tillåtna att förvara. Gasolflaskor får ej medföras eller förvaras. Batterier måste kopplas från. Hyr idag, Norrland AB kan bistå kunden med separat förvaringsutrymme av gasolflaskor/farliga vätskor/batterier eller dylikt. Kunden ska således tillse att förvarat godset/objektet inte orsakar skador på miljön eller störningar för andra användare. Till underlättnad för Kunden följer en lista (ej uttömmande) över sådant som inte får förvaras:

- Föremål som avger dofter, lukt/odör,
- Djur,
- Sopor/avfall,
- Livsmedel/färskvaror,
- Skjutvapen, sprängmedel, ammunition,
- Olagliga substanser,
- Kemikalier, biologiska ämnen,
- Asbest,
- Gasflaskor,
- Fyverkerier,
- Brandfarligt material

Om Kunden agerar i strid med detta eller andra förpliktelser i förvaringsavtalet eller allmänna villkor och bestämmelser så är Kunden skyldig att kompensera Hyr idag, Norrland AB för eventuella direkta och indirekta skador som Hyr idag, Norrland AB kan drabbas av. Det är inte Hyr idag, Norrlands AB ansvar att kunden följer villkoren eller annars att kontrollera att objektet/godset och dess överensstämmelse med villkoren.

Lokalen är kameraövervakad för Kundens och Hyr idag, Norrland AB:s trygghet. Parterna godkänner och samtycker till att kameraövervakning av lokalen och objektet/godset sker. Kunden godkänner skydds- och säkerhetsnivån. Kunden godtar kommunikering via e-post, även av fakturor som korrekt och tillräckligt sätt att kommunicera.

När det gäller ersättning till Hyr idag, Norrland AB gäller följande utöver ovan angivna. Kunden ska fortlöpande ersätta Hyr idag, Norrland AB för kostnader, skadestånd, utgifter eller liknande som Hyr idag, Norrland AB drabbas av eller ådrar sig i samband med Kundens brott mot villkoren i förvaringsavtalet och dessa allmänna villkor och bestämmelser. Hyr idag, Norrland AB ansvarar inte för indirekta förluster eller skador som uppstår till följd av andra kunders verksamhet eller som annars orsakats av tredje part.

Särskilda villkor

Kunden förbinder sig att;

Inte hyra ut förvaringsytan till annan i andra hand eller utan samråd med Hyr idag, Norrland AB byta ut objektet/godset som omfattas av Förvaringsavtalet.

Kunden ska informera och samråda med Hyr idag, Norrland AB om samtliga förhållanden som Hyr idag, Norrland AB behöver känna till för att kunna utföra uppdraget professionellt och korrekt.

Kunden får inte dela förvaringsyta med annan eller överföra/överlåta rättigheter enligt förvaringsavtalet till annan. Kunden godtar att alla angivelser om kvm är

HYR IDAG

uppskattningar. Det primära är att objektet ryms inom ytan.

Hyr idag, Norrland AB får överföra skyldigheter eller rättigheter till annat bolag eller annan part utan att inhämta godkännande av kunden. Detta innefattar även ett rätt för Hyr idag, Norrland AB att till annat bolag inom koncern eller till externt bolag försälja fastigheten med eller utan tillhörande förvaringsavtal.

Hyr idag, Norrland AB ska väl vårda och ta hand om objektet/godset, lokalen och fastigheten och i övrigt fullgöra sina förpliktelser med noggrannhet och omsorg för kundens bästa. Hyr idag, Norrland AB ska tillse att förvaringsytan är lämpligt för förvaring av objektet/godset och att fastigheten har godtagbar säkerhet i form av lås, försäkringar, larm, övervakning. Hyr idag, Norrland AB ska tillse att obehöriga inte åga åtkomst till objektet/godset/förvaringsytan samt att tillse att detta inte skadas genom Hyr idag, Norrland AB:s försorg. Hyr idag, Norrland ska i största möjliga mån vara flexibel för Kundens önskemål vad gäller exempelvis in/utkörning av gods.

Om Kunden inte betalar fakturan inom rätt tid äger Hyr idag, Norrland AB, utöver rätt till betalning och dröjsmålsränta även rätt att omgående, ensidigt och utan förvarning härom säga upp avtalet. Hyr idag, Norrland AB har rätt, i händelse av dröjsmål med betalning från kundens sida, hålla kvar godset till dess fordran har betalats. Tillgång till objektet kan således nekas tills dess full betalning har erhållits. En

uppsägning med omedelbar verkan till följd av utebliven betalning påverkar inte rättigheterna till betalning och ersättningar. Inte heller befriar det Kunden från övriga förpliktelser enligt avtalet. I händelse av uppsägning måste kunden, efter skriftligt meddelande, avhämta godset/objektet inom två (2) veckor från anmodan på klockslag som meddelas av Hyr idag, Norrland AB. Om kunden inte hämtar godset/objektet har Hyr idag, Norrland AB rätt att avflytta godset/objektet från förvaringsytan, rätt att hyra ut ytan till annan kund samt senare även rätt att sälja godset. Eventuella inkassokostnader ska ersättas. Kunden är således medveten om att brott mot villkoret om betalning kan leda till förlust av äganderätten till godset. Rätten för Hyr idag, Norrland AB att försälja objekt/gods som kunden inte avhämtar efter anmodan och uppsägning av avtalet följer av lag. Kunden är införstådd med detta och godkänner detta. Det är av yttersta vikt att godset/objektet hämtas vid avtalets upphörande. Hyr idag, Norrland AB kommer i första hand vidta åtgärder för att tillse att godset/objektet avhämtas. Det är endast i undantagsfall som försäljning av godset/objektet aktualiseras. Hyr idag, Norrland AB värnar om ett gott samarbete med kunden och har förståelse för att situationer kan uppstå som exempelvis försvårar en avhämtning. Dialog och kommunikation är viktiga ledord som Hyr idag, Norrland AB arbetar efter. I första hand ska Hyr idag, Norrland AB verka för att kunden efter anmodan ges möjlighet att fullgöra sina förpliktelser, såsom

HYR IDAG

exempelvis att erlægga betalning. Hyr idag, Norrland AB har dock rätt att om betalning inte sker i rätt tid och avtalet upphör, inom tidigast 30 dagar efter underrättelse om hävning av avtalet sälja godset och från försäljningslikviden lyfta ersättning för fordran samt för försäljningskostnader för att därefter utbetala överskottet från försäljningen till kunden. Kvarlämnat gods är till stor skada för Hyr idag, Norrland AB då det förhindrar annan uthyrning.

Reklamation och preskription

Kunden ska skriftligen reklamera krav på grund av fel eller brist i utförd tjänst till Hyr idag, Norrland AB inom skälig tid. Reklamationen ska innehålla information om felets eller bristens art, omfattning och när felet eller bristen inträffade. Reklamation måste för att kunna göras gällande ske före den tidpunkt som objektet/godset uthämtas så att det är omöjligt att kontrollera de omständigheter som reklamerats.

Talan mot Hyr idag, Norrland AB ska – vid äventyr av talans förlust – väckas inom ett (1) år.

Ansvarsfrågor

Hyr idag, Norrland AB ansvarar inte för skada eller olägenhet som kan uppkomma med anledning av kundens underlåtenhet att uppfylla förpliktelse enligt förvaringsavtalet och dessa allmänna villkor och bestämmelser. Kunden förbinder sig att inte framställa eventuella krav gentemot Hyr idag, Norrland AB.

Förvaring av objekt/gods sker på Kundens egen risk. Hyr idag, Norrland

AB är inte ansvarig för egendomsskada eller ekonomisk skada.

Hyr idag, Norrland AB kan inte garantera att lokalen alltid är övervakad även om målsättningen är sådan. Inte heller kontrolleras godset/objektet. Är förvaring av godset/objektet i strid med förvaringsavtalet och de allmänna villkoren och bestämmelserna har Hyr idag, Norrland AB inget ansvar härför eller annars något ansvar för förluster som drabbar kunden om godset/objektet skulle visa sig vara felaktigt, farligt, olagligt eller annars olämpligt.

Hyr idag, Norrland AB är alltid skyldig att tillåta inspektioner och kontroller av myndigheter eller andra organ utan särskilt godkännande från kunden eller meddelande härom till kunden. Det är därför av största vikt att Kunden inte nyttjar utrymmet för godset till något annat ändamål. Det är inte tillåtet att använda ytan som arbetsplats eller annars att driva kommersiell verksamhet från platsen. Hyr idag, Norrland AB:s personal vistas inom fastigheten vilket Kunden accepterar.

Information och kommunikation

Kunden ska uppge en e-postadress och ett telefonnummer som är tillgänglig för kunden även under ledighet och semester. Uppger kunden en e-postadress eller telefonnummer som är en jobbadress eller jobbtelefonnummer som Kunden inte har tillgång till så kan det inte åberopas att informationen inte nått kunden.

HYR IDAG

Åtkomst till objekt

Kunden har inte åtkomst till objektet under avtalstiden med undantag för bestämda perioder för införsel och utlämning av objekt/gods vilket är bestämt till perioderna 15 september till 15 oktober (införsel) och 15 maj till 15 juni (utlämning).

Kunden kan träffa särskild överenskommelse om utlämning av godset/objektet med Hyr idag, Norrland AB utanför införsel- och utlämningsperioden. Kunden är skyldig att betala 1000 kr timmen exklusive moms till Hyr idag, Norrland AB för det extra arbetet som detta medför för Hyr idag, Norrland AB att utlämna objekt till kunden utanför särskilda avsedda perioder. Betalning sker mot erhållande av faktura med förfallotid 30 dagar netto.

Force majeure

Hyr idag, Norrland AB ska vara befriat från skyldighet att fullgöra uppdrag och ansvar sammanhängande därmed om Hyr idag, Norrland AB hindras av force majeure eller force majeure-liknande omständighet, varöver Hyr idag, Norrland AB inte kunnat råda och vilken Hyr idag, Norrland AB rimligen inte kunnat förutse. Hyr idag, Norrland AB ska genast informera Kunden när sådan omständighet inträffar respektive upphör. Då sådan omständighet varar minst trettio (30) dagar äger Hyr idag, Norrland AB respektive Kunden rätt att bringa Avtalet att upphöra, efter en tid lika med uppsägningstiden om bestämd uppsägningstid gäller för uppdraget, eller, i annat fall, med omedelbar verkan.

Uppsägning

Regler för uppsägning följer av Förvaringsavtalet med följande förtydliganden. Om kunden inte säger upp Förvaringsavtalet så kommer avtalet att förlängas automatiskt med ett (1) år i taget. Kunden har att betala för respektive förlängningsperiod i enlighet med Avtalet. Kunden har rätt att säga upp förvaringsavtalet tre (3) månader innan Avtalsperioden eller förlängningsperioden slut. Förvaringsavtalet ingås mellan Hyr idag, Norrland AB och Kunden under en miniperiod om ett (1) år. Meddelanden med anledning av uppsägning ska vara skriftliga och översändas per post eller företrädesvis per e-post för att vara giltig. Kunden måste avlägsna sitt gods omgående vid avtalets upphörande med den risk att godset annars försäljes eller tas bort på kundens bekostnad.

Pris och betalning

Hyr idag, Norrland AB tillämpar gällande priser med tillägg för mervärdesskatt. Faktura skall betalas senast trettio (30) dagar efter fakturadatum. Vid försenad betalning debiteras påminnelseavgift fn 60 kr, samt dröjsmålsränta på förfallet belopp. Anmärkning mot faktura skall vara Hyr idag, Norrland AB tillhanda inom åtta (8) dagar från fakturadatum.

Dröjsmålsränta

Vid försenad betalning kommer dröjsmålsränta att debiteras i enlighet med 6 § räntelagen(1975:635) om inte annat överenskommits.

Trygghet

Hyr idag, Norrland AB har säkerhet och trygghet för kunden som hög prioritering i sitt arbete.

HYR IDAG

Hantering av personuppgifter, GDPR

Genom kundens beställning av uppdraget samtycker kunden till att Hyr idag, Norrland AB behandlar kundens personuppgifter. Behandlingen består i registrering, arkivering i Hyr idag, Norrland AB:s kundregister. Kunden informeras härvid om detta samt att Hyr idag, Norrland AB är personuppgiftsansvarig. Kunden har rätt att få information från Hyr idag, Norrland AB om behandlingen av de personuppgifter som berör honom/henne. Hyr idag, Norrland AB kommer att på kunds begäran eller på eget initiativ att rätta uppgifter som upptäcks vara felaktiga eller raderas efter utfört uppdrag om så kund önskar (gäller privatpersoner).

Eventuella tvister

Tvister hänförliga till detta avtal skall om tvisteföremålet till belopp överstiger tio (10) prisbasbelopp avgöras av skiljemän enligt Stockholms handelskammars skiljedomsinstituts regler och med tillämpning av svensk rätt. Tvister hänförliga till detta avtal men där tvisteföremålet understiger tio (10) prisbasbelopp skall dock anhängiggöras vid allmän domstol utan hinder av denna skiljeklausul. Avseende förfallna, icke tvistiga, fakturabelopp äger Hyr idag, Norrland AB rätt att gentemot kunden ansöka om betalningsföreläggande hos Kronofogdemyndigheten.

Övrigt

Om någon del av avtalet är ogiltigt eller upphävs, förblir giltigheten av alla andra delar av avtalet opåverkad. Kunden är införstådd med villkoren i avtalet och de allmänna uppdragsvillkoren och bestämmelserna och godkänner dessa. De är tillgängliga för kunden och kunden har

tagit del av dessa samt undertecknat digitalt i samband med undertecknande av avtalet. Utbyte av handlingar har skett i digital form och såväl Kunden som Hyr idag, Norrland AB godtar giltigheten av handlingarna som betraktas som underskrivna i fysisk form.

Vänligen

Hyr idag, Norrland AB.